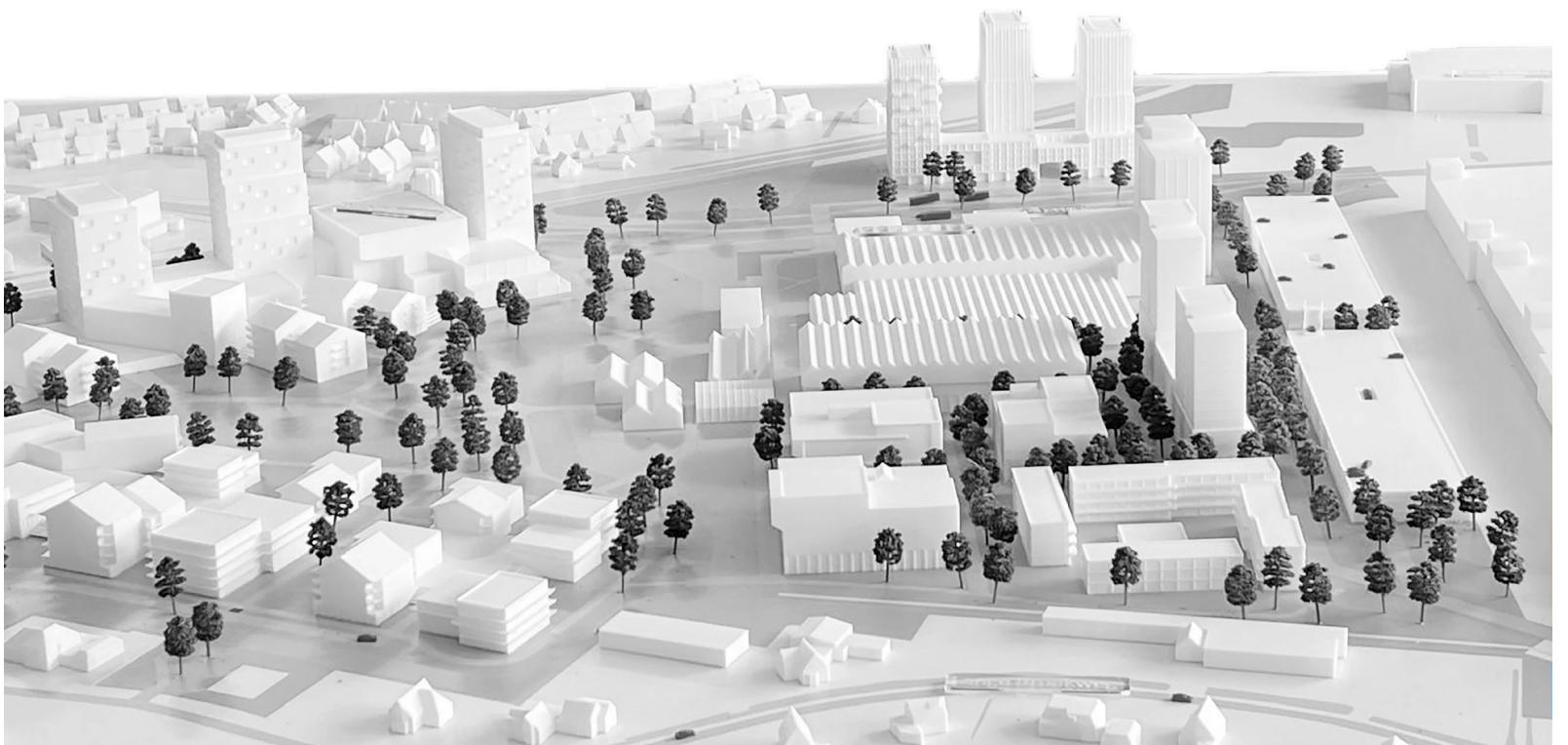




VandenHoek Masterplanners

Werk 2022–2025





VandenHoek Masterplanners

Werk 2022–2025



VandenHoek Masterplanners
joost@joostvandenhoek.com
0682007790
Cruquiusweg 94 B
1019 AJ Amsterdam
86487450 KVK
NL004259222B20 BTW
NL20 BUNQ 2070 8046 90 BANK





Over VandenHoek Masterplanners

INTRODUCTIE

VandenHoek Masterplanners is een compact en gespecialiseerd bureau voor complexe gebiedsontwikkelingen, met een bijzondere focus op economie, innovatie en economische productie.

Sinds de oprichting in 2022 heeft het bureau een omvangrijke portefeuille opgebouwd met ambitieuze planproducten voor grootschalige gebiedsontwikkelingen. De projecten waaraan wij hebben gewerkt beschikken over een vastgestelde bestuurlijke en politieke status. De campusontwikkelingen die mede door onze inzet tot stand zijn gekomen, bevinden zich inmiddels in uitvoering binnen de door ons opgestelde ruimtelijke kaders.

Op het snijvlak van overheid en markt werken wij voor een breed spectrum aan opdrachtgevers, variërend van projectontwikkelaars, investeringsmaatschappijen, projectorganisaties tot G4-gemeenten en internationaal gerenommeerde ontwerp- en consultancybureaus.

Binnen de complexe 'hordenloop' van masterplanning en gebiedsontwikkeling ligt onze toegevoegde waarde vooral in het ontwikkelen van hoogwaardige planproducten met een sterk narratief, gecombineerd met doeltreffend stakeholdermanagement.

Opdrachtgevers waarderen **VandenHoek Masterplanners** om het analytische vermogen, de intellectuele diepgang en de creatieve kwaliteit waarmee ruimtelijke vraagstukken worden benaderd.

VandenHoek Masterplanners opereert als een hybride netwerkorganisatie. Wij stellen projectteams samen rondom specifieke opgaven en leveren planproducten op maat. Daarnaast vervullen wij regelmatig senior interim- en adviesrollen binnen organisaties, waarbij wij inhoudelijke sturing geven aan de ontwikkeling van plannen voor complexe gebiedsontwikkelingen.

Het bureau werkt vanuit XOOMLAB Amsterdam, een coöperatie van ondernemende ontwerpers en specialisten op het gebied van stedenbouw, architectuur en gebiedsontwikkeling.

Campussen en gemengd stedelijk gebied

WAAR WE GOED IN ZIJN

VandenHoek Masterplanners richt zich op ruimtelijke opgaven die bijdragen aan het economische verdienvermogen van Nederland. Onze expertise ligt in de ontwikkeling van innovatieve werkmilieus, campussen en gemengde stedelijke gebieden waar economie, kennisontwikkeling en ruimtelijke kwaliteit samenkomen.

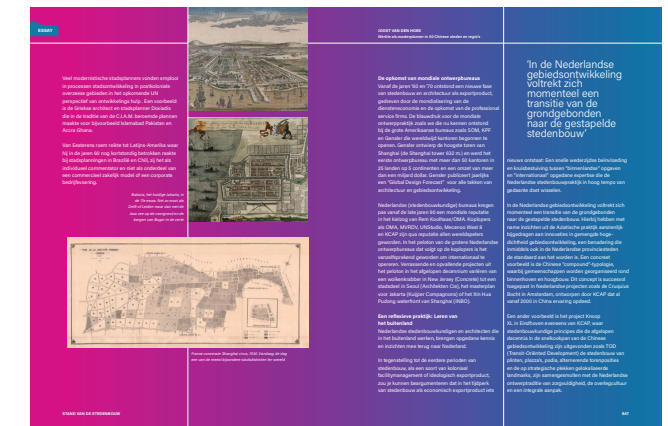
Deze focus komt onder meer tot uitdrukking in onze betrokkenheid bij campusontwikkelingen. Campussen vormen in toenemende mate de nieuwe generatie Nederlandse werkmilieus: plekken waar kennisinstellingen, bedrijven, startups en maatschappelijke organisaties elkaar ontmoeten en versterken. Open innovatie, samenwerking en kennisdeling vormen daarbij de basis voor nieuwe economische modellen binnen de hedendaagse kennis- en diensteneconomie.

Onze werkzaamheden sluiten aan bij een bredere ruimtelijke transitie. Nederland beweegt zich van grondgebonden ontwikkelingen naar meer compacte en gestapelde stedelijke milieus. Deze ontwikkeling is zichtbaar in zowel uitbreidingslocaties als binnenstedelijke transformatie- en verdichtingsopgaven. Naast een efficiënt gebruik van schaarse ruimte speelt ook het creëren van voldoende grondwaarde een belangrijke rol bij het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen.

Tegelijkertijd neemt de behoefte toe om wonen, werken, leren, zorg en recreatie op een slimme manier te combineren. Comfort, duurzaamheid en bereikbaarheid vormen daarbij belangrijke drijfveren. Deze ontwikkeling gaat hand in hand met een verschuiving richting deelmobiliteit, openbaar vervoer, wandelen en fietsen.

Een succesvolle gebiedsontwikkeling vraagt echter om meer dan een goed programma. Een sterke positionering, een herkenbare gebiedsidentiteit en een overtuigend ruimtelijk verhaal zijn minstens zo belangrijk. Deze komen tot uitdrukking in masterplannen en beeldkwaliteitskaders die ervoor zorgen dat gebieden zich stap voor stap ontwikkelen tot samenhangende en onderscheidende stedelijke omgevingen.

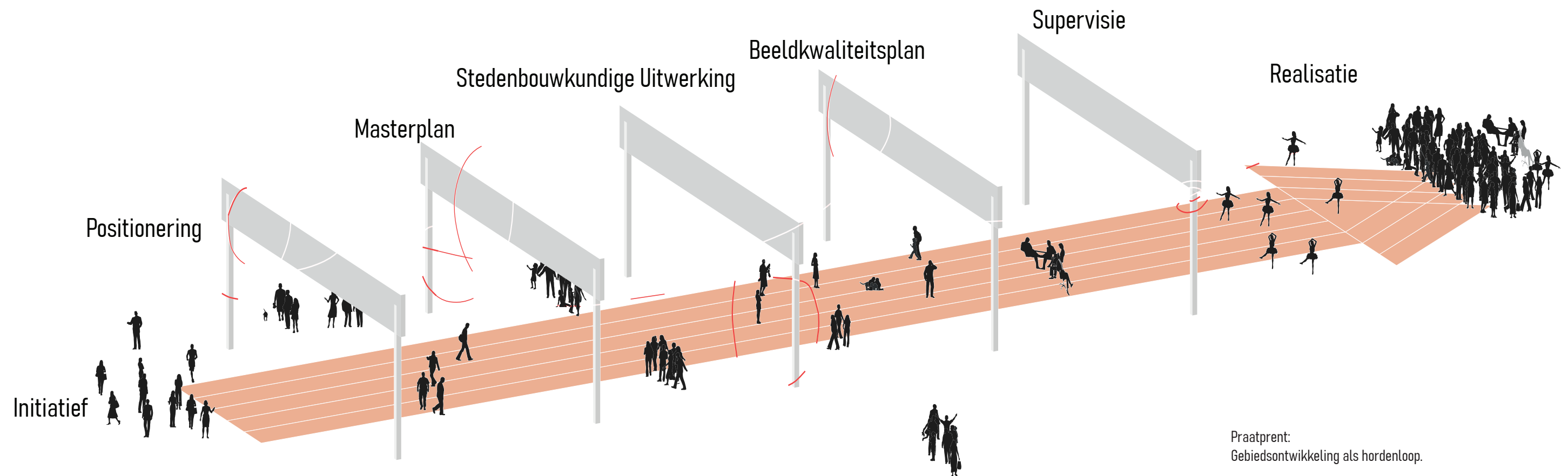
Onze expertise op dit terrein wordt ook internationaal erkend. Voor het jubileumboek van de BNSP schreven wij een essay over Nederlandse stedenbouw als exportproduct. Daarnaast werd de Flora Campus Westland opgenomen als voorbeeldproject binnen de categorie campusontwikkelingen.



In het Boekwerk Stand van de stedenbouw verschenen begin 2026 ter ere van het 25-jarig bestaan van de BNSP is VandenHoek Masterplanners goed vertegenwoordigd met met een uitgebreid essay over Stedenbouw als exportproduct en Flora campus Westland als voorbeeld project.

Waar we mee kunnen helpen

PRODUCTEN EN DIENSTEN



Gebiedsontwikkeling is een proces van lange adem dat vraagt om visie, vakmanschap en bestuurlijke sensitiviteit. Iedere locatie kent haar eigen dynamiek en uitdagingen, maar binnen vrijwel iedere ontwikkeling zijn herkenbare fasen en bijbehorende producten te onderscheiden.

De eerste fase staat doorgaans in het teken van positionering. Hierbij onderzoeken we de economische, ruimtelijke en maatschappelijke kansen van een locatie. Scenariostudies, marktverkenningen en positioneringsdocumenten helpen om richting te geven aan de ontwikkeling en bestuurlijke keuzes te onderbouwen.

Wanneer een koers is vastgesteld, volgt vaak de uitwerking van een ruimtelijk ontwikkelkader of masterplan. Een masterplan brengt de ruimtelijke structuur, programmatische uitgangspunten, ontwikkelstrategie en randvoorwaarden samen in een integraal toekomstbeeld. Het vormt de basis voor besluitvorming door opdrachtgevers, ontwikkelaars en overheden.

Na de masterplanfase volgt de stedenbouwkundige uitwerking. In deze fase worden thema's als mobiliteit, duurzaamheid, klimaatadaptatie, water, groen, openbare ruimte, exploitatie en fasering verder uitgewerkt. De stedenbouwkundige structuur wordt vertaald naar concrete ontwikkelkaders voor realisatie.

Zodra de eerste kavels worden uitgegeven, ontstaat behoefte aan een beeldkwaliteitsplan. Dit document legt de gewenste architectonische kwaliteit, materialisering, identiteit en samenhang van het gebied vast. In veel gevallen vormt het beeldkwaliteitsplan een juridisch toetsingskader binnen het omgevingsplan of een stedenbouwkundig programma van eisen.

Ook tijdens de uitvoering blijft kwaliteitsborging van groot belang. Daarom adviseren wij regelmatig over de inrichting van een kwaliteitsteam (Q-team) of de aanstelling van een supervisor.

Deze vormen een belangrijk instrument om de ruimtelijke kwaliteit gedurende de gehele ontwikkel- en realisatiefase te bewaken.

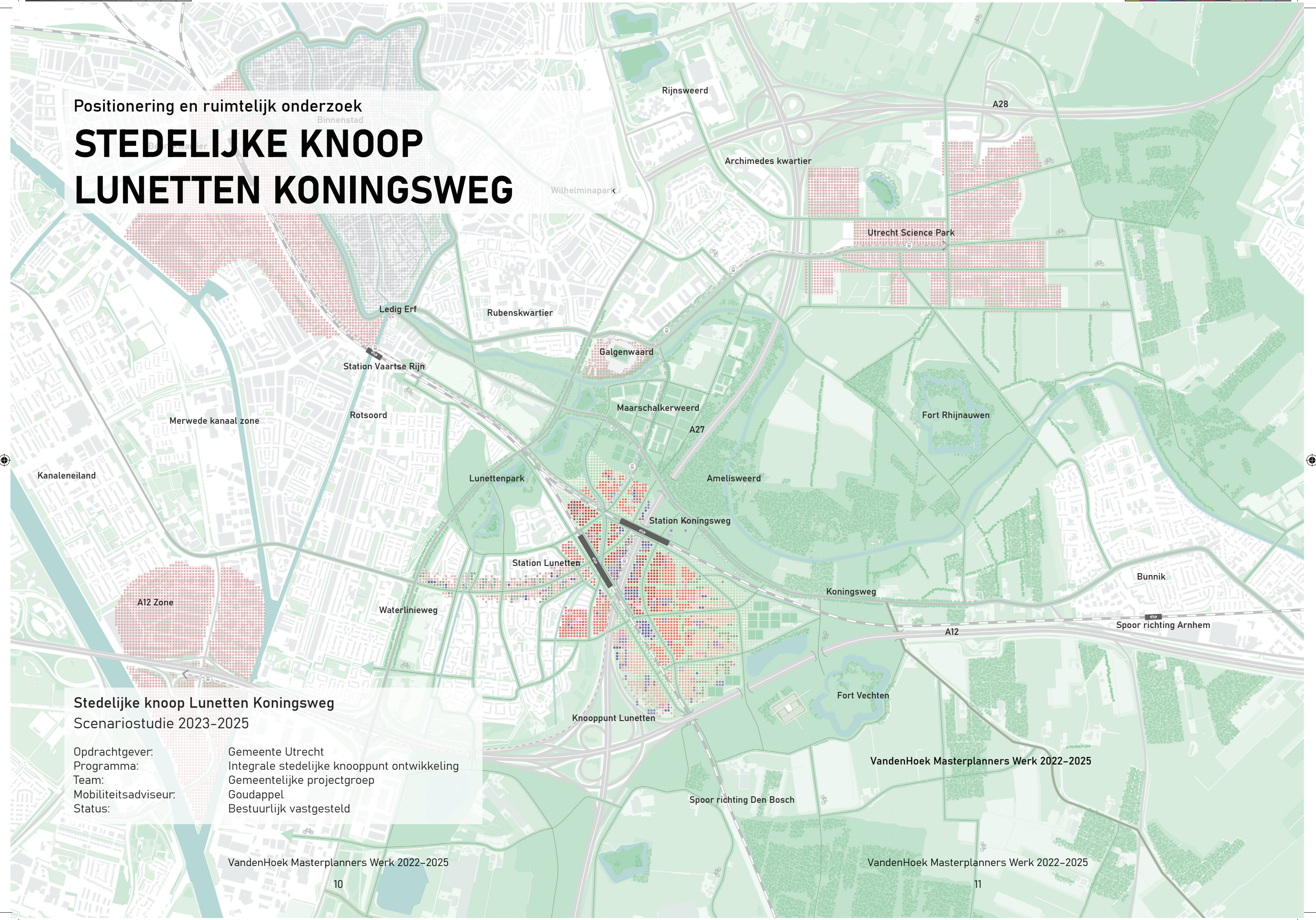
VandenHoek Masterplanners ondersteunt opdrachtgevers in alle fasen van het planproces: van strategische verkenning en positionering tot masterplannen, beeldkwaliteitsplannen, supervisie en kwaliteitsbewaking. Daarmee leveren wij niet alleen producten, maar ook inhoudelijke regie op complexe gebiedsontwikkelingen.

Praatprent:
Gebiedsontwikkeling als hordenloop.



Positionering en ruimtelijk onderzoek

STEDELIJKE KNOOP LUNETTEN KONINGSWEG



Stedelijke knoop Lunetten Koningsweg

Scenariostudie 2023-2025

Opdrachtgever:
Programma:
Team:
Mobiliteitsadviseur:
Status:

Gemeente Utrecht
Integrale stedelijke knooppunt ontwikkeling
Gemeentelijke projectgroep
Goudappel
Bestuurlijk vastgesteld

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025

Positionering en ruimtelijk onderzoek

LUNETTEN KONINGSWEG

De ontwikkeling van het stedelijk knooppunt Lunetten-Koningsweg richt zich op de transformatie van een versnipperd gebied aan de oostzijde van Utrecht tot een nieuw stedelijk centrum met een eigen economische en ruimtelijke identiteit. Het gebied wordt momenteel doorsneden door spoorlijnen en snelwegen, maar beschikt tegelijkertijd over een uitzonderlijke strategische ligging tussen de binnenstad, Utrecht Science Park, Amelisweerd en de oostelijke stadswijken.

De centrale ambitie is het realiseren van een levendig, gemengd en toekomstbestendig stadsknooppunt waar wonen, werken, voorzieningen en hoogwaardig openbaar vervoer samenkomen. Door de ontwikkeling van nieuwe woon- en werklocaties kan het gebied uitgroeien tot een tweede economische kern van Utrecht. Vanuit deze positie heeft het potentie om zich te ontwikkelen tot een hoogwaardig werkmilieu voor kennisintensieve sectoren zoals Life Sciences, Health en Financial Services – een Utrechtse tegenhanger van de Amsterdamse Zuidas.

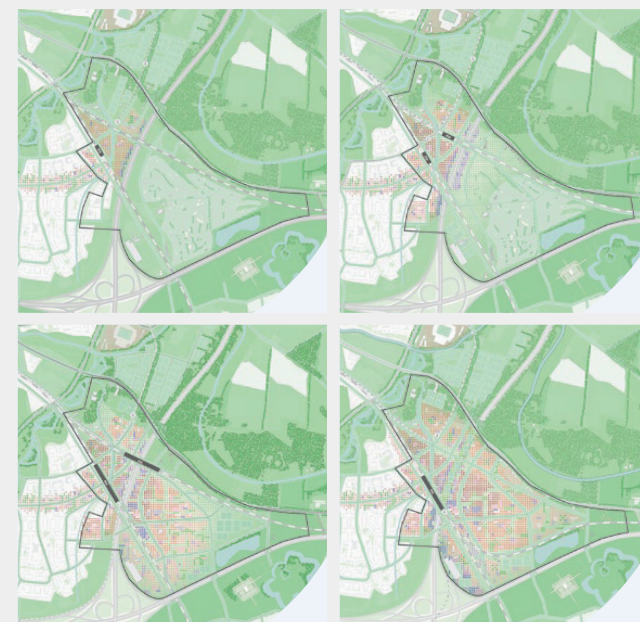
De scenariostudie onderzoekt hoe stedelijke verdichting kan worden gecombineerd met de aanwezige landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteiten. Daarbij wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de unieke waarden van Amelisweerd, Rhijnauwen, het Natuurnetwerk Nederland en de aanwezige UNESCO-erfgoedstructuren.

Een belangrijke opgave is het verbeteren van de bereikbaarheid en doorwaadbaarheid van het gebied. Nieuwe verbindingen voor voetgangers, fietsers en openbaar vervoer moeten de huidige barrières van infrastructuur overbruggen en de relatie tussen stad en landschap versterken.

Het resultaat is een toekomstbeeld voor een groen, multimodaal en economisch sterk stadsknooppunt dat Utrecht helpt groeien als polycentrische stad, terwijl tegelijkertijd de kwaliteit van landschap en leefomgeving wordt versterkt.

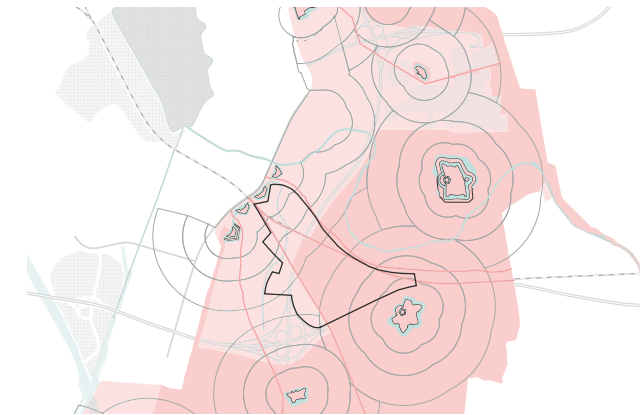


Studiegebied SKLK ca. 200ha.

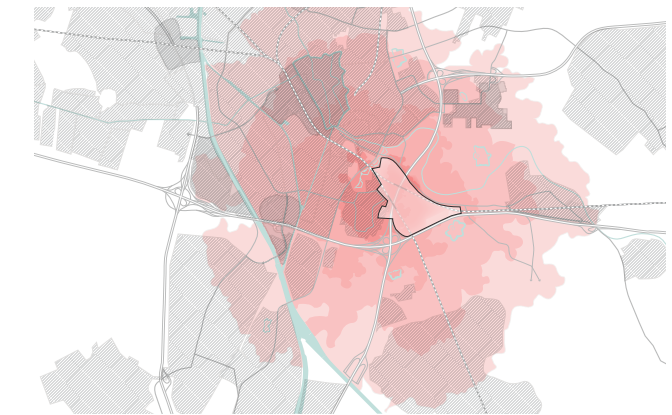


Scenario 1-4 : Impact van klein naar groot

VandenHoek Masterplanners Werk 2022–2025



Zonering Unesco erfgoed waterlijnes



Isochronen fietsbereik (5 minuten)



Fotocollage Stationsplein (scenario 3)



Fotocollage Mereveldseweg (scenario 3)



Fotocollage Station Koningsweg over de A27 (scenario 3)

VandenHoek Masterplanners Werk 2022–2025

Masterplan en Stedenbouwkundige uitwerking

FLORA CAMPUS WESTLAND (FCW)

Flora Campus Westland Masterplan 2022-2024

Opdrachtgever: Gemeente Westland
Programma: 275.000 m² BVO. Gemengd programma
Team: Gemeentelijke projectgroep Westland
Landschapsarchitect: Felixx landscape-architects and planners
Visuals: HISM LLC.
Status: In uitvoering

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025



Masterplan en Stedenbouwkundige uitwerking

FLORA CAMPUS WESTLAND (FCW)



Zicht vanuit het Flora Park op de Middel Broekweg.



Zicht vanuit het Flora Park op het bestaande WMC in een nieuwe omgeving.



Zicht vanaf de Middel Broekweg op het Vakcollege+ als onderdeel van het Voorzieningen Cluster.

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025



Zicht vanuit de Europa weg op de nieuwe WMC toren als onderdeel van het Horti Business Cluster.

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025

Masterplan en Stedenbouwkundige uitwerking

FLORA CAMPUS WESTLAND (FCW)

Flora Campus Westland ontwikkelt zich tot het centrale kennis- en innovatiekwartier van het Westland, wereldwijd bekend als de hoofdstad van de hortitechsector. De campus vormt een nieuw stedelijk milieu waarin wonen, werken, leren en ondernemen samenkomen binnen één integraal ruimtelijk raamwerk.

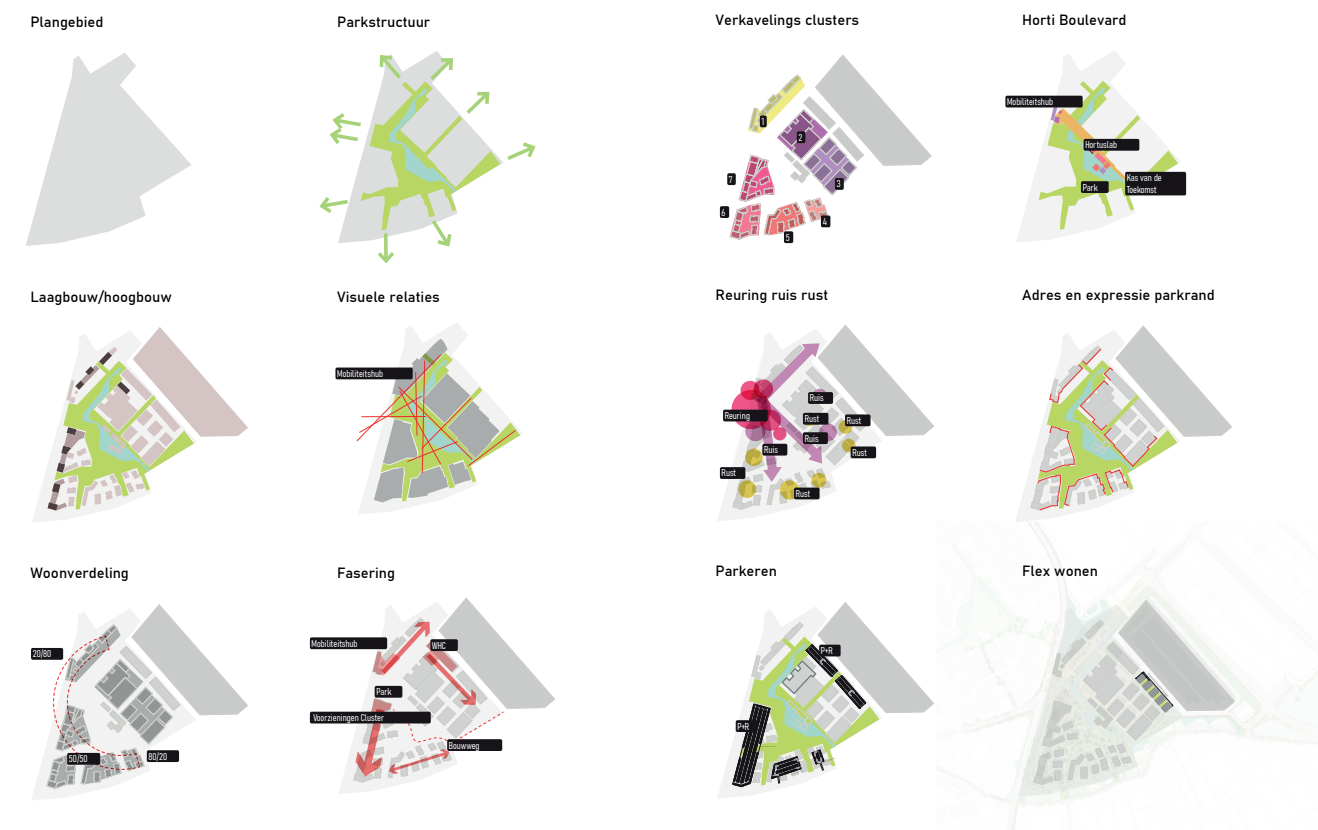
De ontwikkeling ondersteunt de transitie van de tuinbouwsector naar een kennisintensieve en technologisch gedreven economie. Open innovatie vormt daarbij het leidende principe. Ontmoeting, samenwerking en kennisuitwisseling worden actief gestimuleerd door de ruimtelijke opzet van de campus.

De stedenbouwkundige structuur is georganiseerd rond het Florapark, een centraal groen landschap dat wordt begeleid door een prominente promenade. Deze promenade vormt de ruggengraat van de campus en verbindt onderwijsinstellingen, bedrijfsgebouwen, voorzieningen en publieke functies met elkaar. Hierdoor ontstaat een levendig netwerk van ontmoetingsplekken waar innovatie zichtbaar wordt in de openbare ruimte.

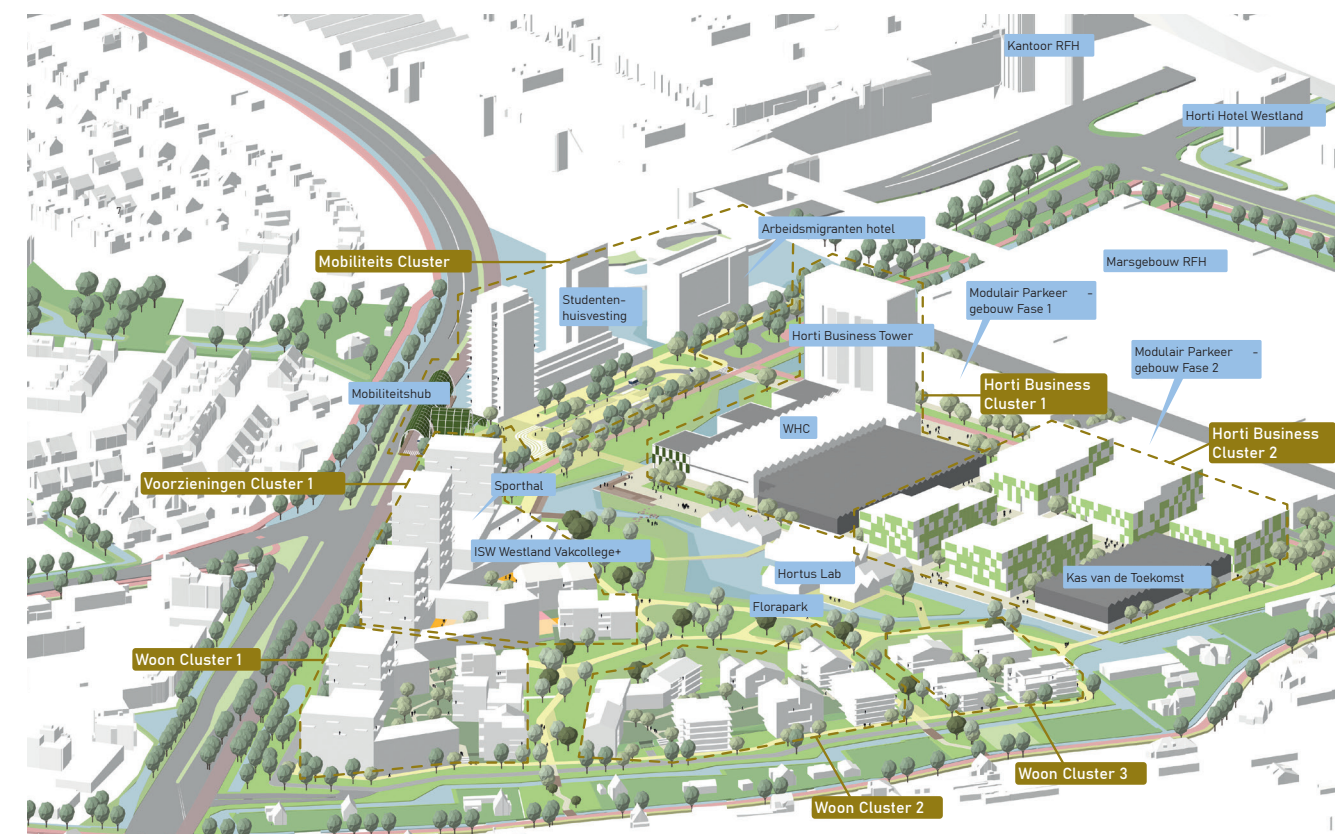
Rondom het Florapark zijn zeven programmatische clusters geïdentificeerd, elk met een eigen identiteit en relatie tot de omgeving. Het zwaartepunt van de bebouwing bevindt zich langs de Middel Broekweg en loopt trapsgewijs af richting het park en de omliggende woongebieden. Hierdoor ontstaat een zorgvuldig opgebouwde overgang tussen stedelijke intensiteit en landschappelijke kwaliteit.

Mobiliteit wordt georganiseerd volgens het principe slow-traffic-first. Voetgangers en fietsers krijgen prioriteit in het hart van de campus, terwijl autoverkeer wordt opgevangen in collectieve parkeervoorzieningen aan de randen van het gebied.

Zo ontstaat een campus die niet alleen een nieuwe economische motor voor het Westland vormt, maar tevens een aantrekkelijk en duurzaam stedelijk milieu creëert: een nieuw hart voor de Glazen Stad.



Masterplan principes



Axo Flora Campus Westland 2023

Beeldkwaliteit en Supervisie

HEALTH INNOVATION CAMPUS BOXMEER (HICB)



Health Innovation Campus Boxmeer (HICB) Masterplan/Beeldkwaliteitsplan 2023-2024

Opdrachtgever: Necron group AG.
Management: Bouwaccent BV.
Programma: 150.000 m² BVO.
Masterplan Architect: UNStudio
Landscape Architect: Baljon Landschapsarchitecten
Visuals: Element PL
Status: In uitvoering

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025

Beeldkwaliteit en Supervisie

HEALTH INNOVATION CAMPUS BOXMEER (HICB)

De Health Innovation Campus Boxmeer is ontwikkeld als een open en adaptieve campusomgeving waarin innovatie, gezondheid en ruimtelijke kwaliteit elkaar versterken. Het stedenbouwkundig concept wijkt bewust af van het traditionele bedrijventerreinmodel en kiest voor een campusstructuur waarin samenwerking, ontmoeting en flexibiliteit centraal staan.

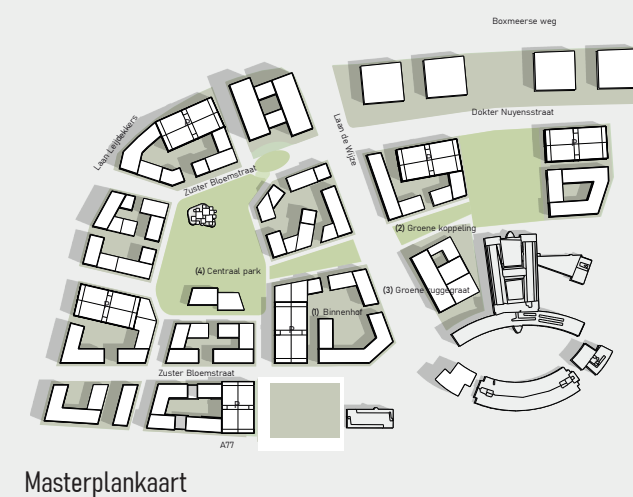
De campus bestaat uit een reeks bouwvelden die zijn ingebed in een groene landschappelijke structuur. Twee centrale assen vormen de ruimtelijke ruggengraat van het plan en verbinden alle functies binnen het gebied. Langs deze routes bevinden zich verblijfsplekken, informele werkruimten en ontmoetingslocaties die bijdragen aan een levendig innovatieklimaat.

De opzet kent een duidelijke hiërarchie van publieke, semipublieke en private ruimtes. Hierdoor ontstaat een omgeving waarin zowel formele samenwerking als spontane kennisuitwisseling wordt gestimuleerd. Elk bouwcluster beschikt bovendien over een eigen binnentuin of pocketpark, waardoor kleinschalige verblijfsplekken ontstaan binnen de grotere campusstructuur.

Voor de beeldkwaliteit zijn heldere ontwerpprincipes geformuleerd. Daarbij spelen herkenbare entrees, logische routes en een duidelijke opbouw van plint, middenzone en daklandschap een belangrijke rol. De architectuur kenmerkt zich door transparantie, verfijnde detaillering en een zorgvuldig gebruik van lichte materialen, aangevuld met groene accenten en warme kleurtonen.

Duurzaamheid vormt een integraal onderdeel van het ontwerp. Regenwater wordt opgevangen in wadi's, groene daken versterken biodiversiteit en klimaatadaptatie, terwijl schaduwrijke verblijfsplekken bijdragen aan een gezonde en comfortabele leefomgeving.

Hierdoor ontstaat een campus waar innovatie, gezondheid, landschap en gemeenschap samenkomen in een hoogwaardige werkomgeving.

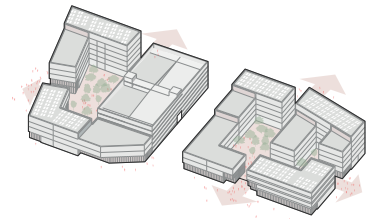


VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025

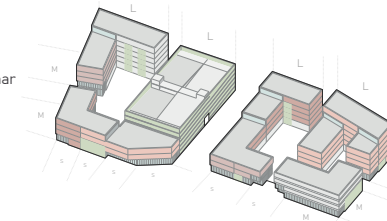
1. Oriëntatie op bewegingssnelheid
Zeer snel, snel, gematigd, langzaam



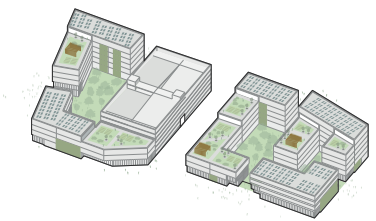
4. Doorwaarderbaar en toegankelijk
Openingen en entrees



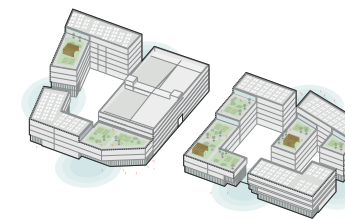
2. Verfijning gebouwkorrel
Stevig naar de randen van het gebied, vriendelijk en verfijnd naar het park en naar het groen



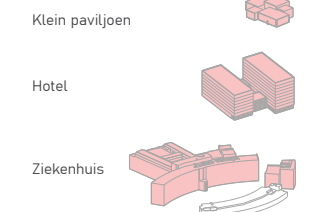
5. Zichtbare duurzaamheid
Levend groen in de gevel, klimaatdaken, zonnepanelen t.b.v. energieopwekking



3. Plint en dak
Menselijke maat, levendigheid, aanvullende activiteit, verspringende daklijn



6. Hotspots
Beeldmerk, paviljoen, voorzieningen



Regels voor bouwblokken



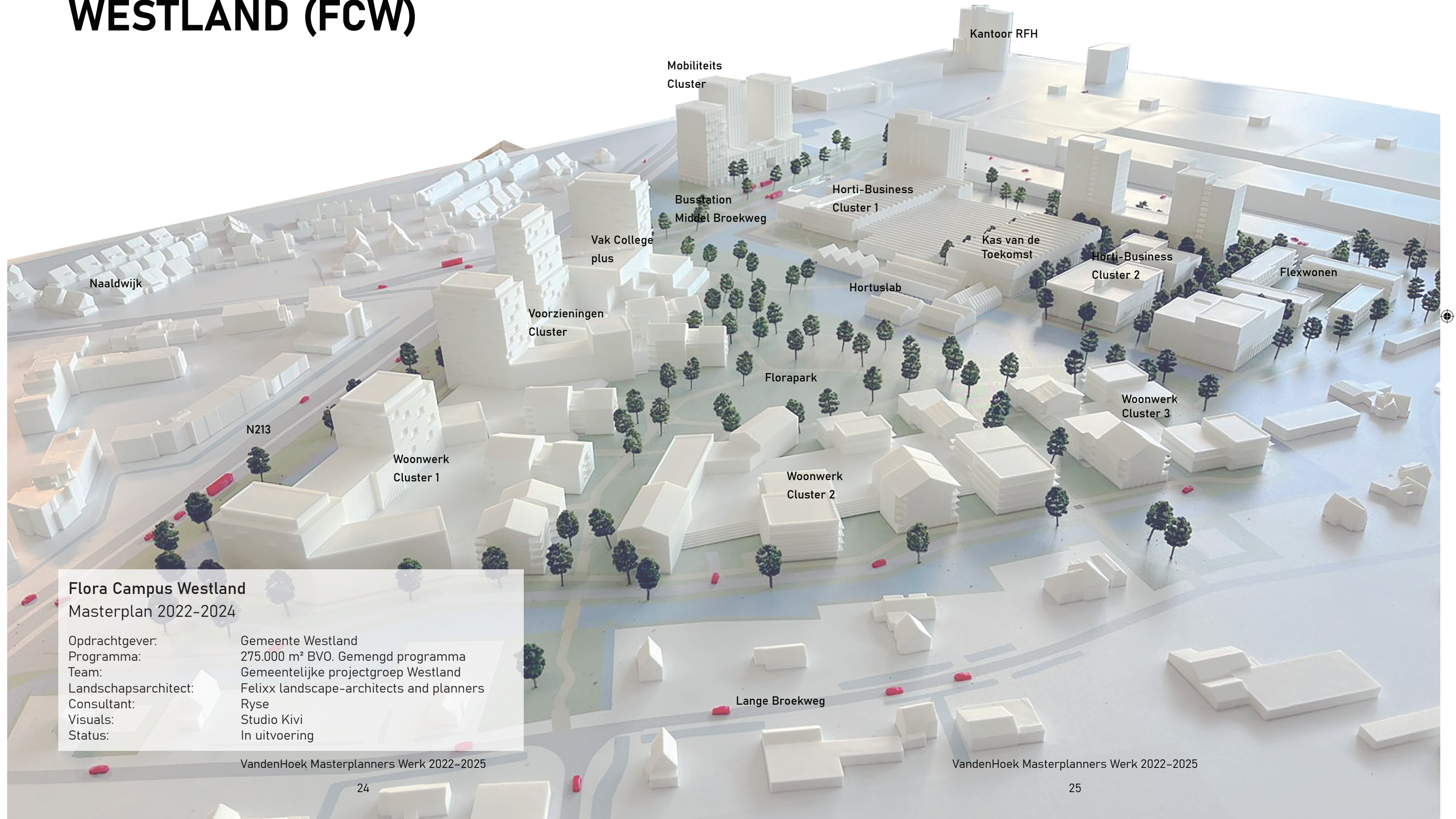
Zicht op Centraal park

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025



Masterplan en Stedenbouwkundige uitwerking

FLORA CAMPUS WESTLAND (FCW)



Flora Campus Westland Masterplan 2022-2024

Opdrachtgever: Gemeente Westland
 Programma: 275.000 m² BVO. Gemengd programma
 Team: Gemeentelijke projectgroep Westland
 Landschapsarchitect: Felixx landscape-architects and planners
 Consultant: Ryse
 Visuals: Studio Kivi
 Status: In uitvoering

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025



Beeldkwaliteit en Supervisie

FLORA CAMPUS WESTLAND (FCW)

Het Beeldkwaliteitsplan voor Flora Campus Westland vormt het ruimtelijke kwaliteitskader voor de verdere ontwikkeling van de campus. Het plan biedt richting aan architecten, ontwikkelaars en opdrachtgevers en waarborgt tegelijkertijd voldoende ontwerprijheid om een gevarieerd en toekomstbestendig campusmilieu te realiseren.

In tegenstelling tot de sterk geregisseerde uitbreidingswijken uit het verleden kiest het beeldkwaliteitsplan bewust voor een flexibele benadering. Binnen duidelijke kaders voor materiaalgebruik, schaal, architectuur en openbare ruimte ontstaat ruimte voor individuele interpretaties en eigentijdse ontwerpen.

Het plan bestaat uit drie onderdelen: een beschrijving van de identiteit van het Westland en de campus, een uitwerking van bouwveloppen en materiaalpaletten, en een reeks toetsingscriteria die worden bewaakt door het kwaliteitsteam.

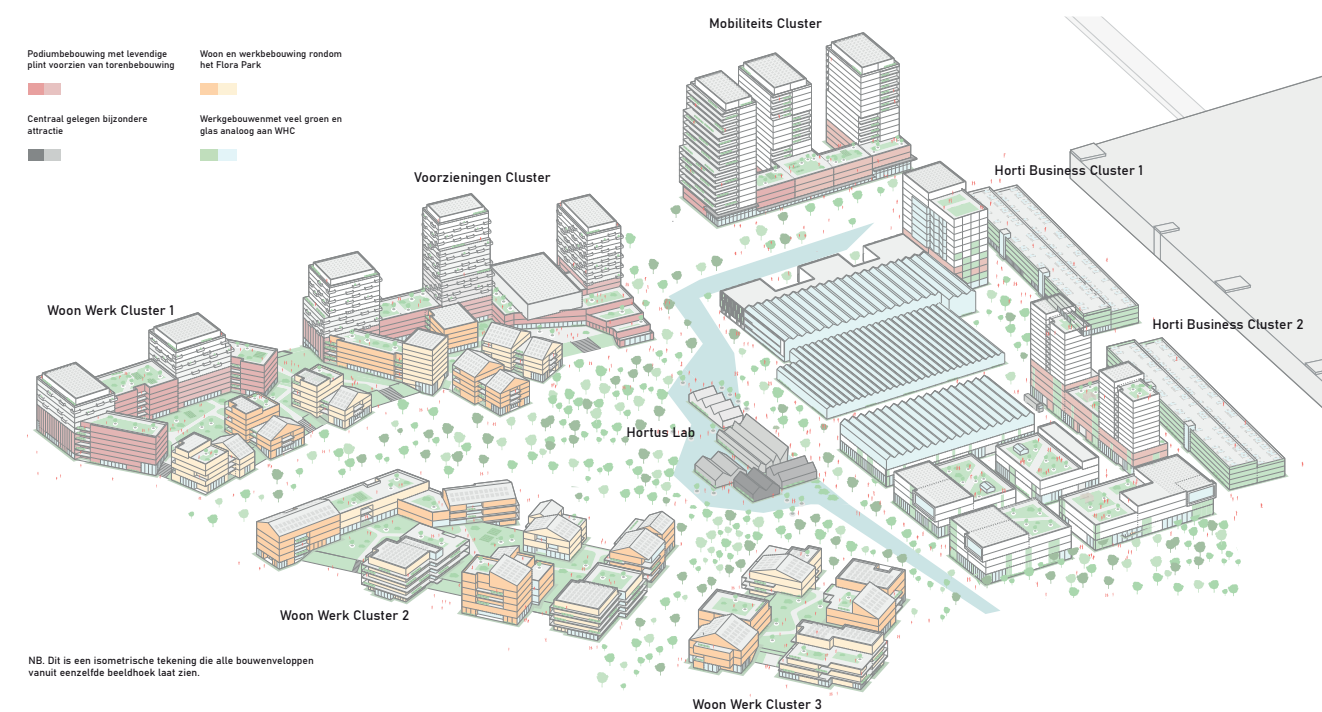
Een belangrijk uitgangspunt is het verkleinen van de ervaren schaal van de bebouwing. Grote volumes worden onderverdeeld in herkenbare gebouwonderdelen met actieve en uitnodigende plinten. Warme keramische materialen versterken de menselijke maat en dragen bij aan een aantrekkelijk straatbeeld. Hogere bouwdelen krijgen juist lichte tinten waardoor zij visueel opgaan in de lucht en minder dominant aanwezig zijn. De gebouwen voor Horti-Health en Horti-Tech sluiten qua uitstraling aan bij het World Horti Center, met transparante gevels, veel glas en geïntegreerde groenelementen.

Het resultaat is een campus die zowel samenhang als diversiteit uitstraalt en waarin architectuur, landschap en innovatie gezamenlijk bijdragen aan een hoogwaardige ruimtelijke identiteit.

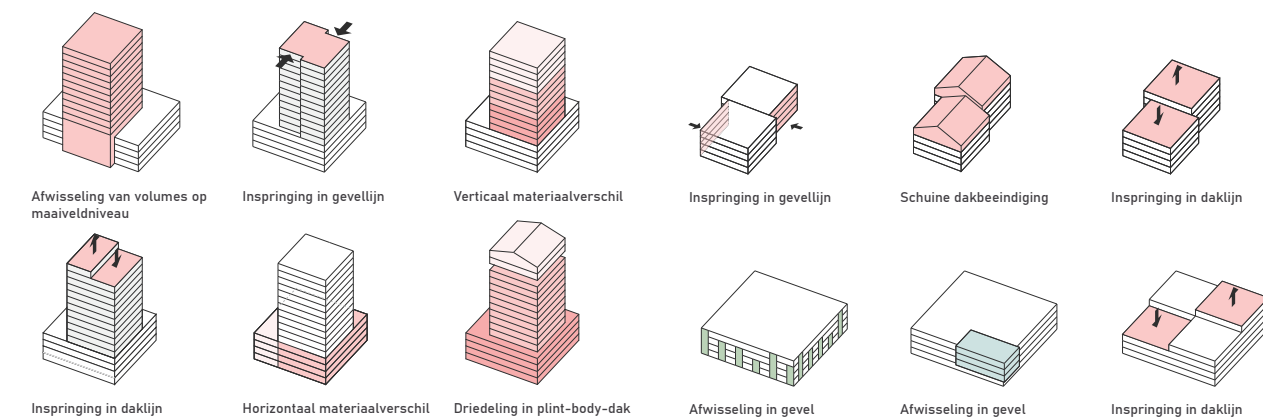
Sinds 2025 maakt VandenHoek Masterplanners deel uit van het Q-team van Flora Campus Westland, onder leiding van voormalig Rijksbouwmeester Wytze Patijn.



Materialen pallet Flora Campus Westland



Geleding bouwblokken



Korrelgrootte en schaalverkleining bouwvolumes

Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE)

GEBIEDSONTWIKKELING GALGENWAARD

Transformatie Galgenwaard

Stedenbouwkundig programma van eisen 2024-2025

Opdrachtgever:	Gemeente Utrecht
Team:	Projectgroep Galgenwaard
Programa	135.000 m ² BVO.
Status:	Bestuurlijk vastgesteld
Architect Stadion:	MVSA in opdracht van Jongerius Vastgoed
Architect stadsblok:	Klunder Architecten in opdracht van VolkerWessels
Landschapsarchitect:	FLUX landscape architecture
Visuals:	Element PL/MVSA

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025

Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE)

GALGENWAARD

De gebiedsontwikkeling Galgenwaard transformeert de huidige stadionomgeving van FC Utrecht tot een multifunctioneel stedelijk gebied waar wonen, werken, sport, recreatie en voorzieningen samenkomen. Het stadion blijft het hart van de ontwikkeling, maar wordt onderdeel van een bredere stedelijke structuur die aansluit op de groeiambities van Utrecht.

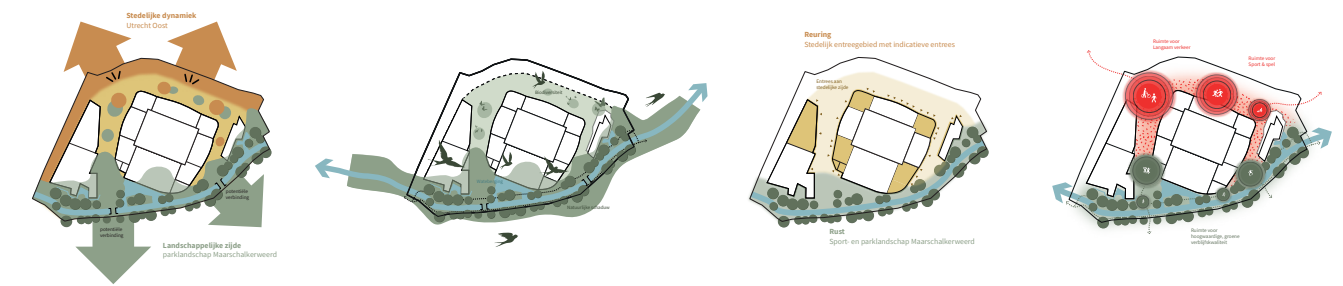
De opgave combineert circa 1.100 nieuwe woningen met commerciële functies, sportvoorzieningen, horeca en publieke ruimtes. Daarbij wordt ingezet op een sterke mix van functies die gedurende de hele dag activiteit en levendigheid genereren.

Een belangrijk uitgangspunt is de versterking van het groene karakter van Maarschalkerweerd. Nieuwe landschappen, waterberging en ecologische verbindingen worden geïntegreerd in het ontwerp en sluiten aan op de kwaliteiten van de Kromme Rijn en de omliggende parkstructuren.

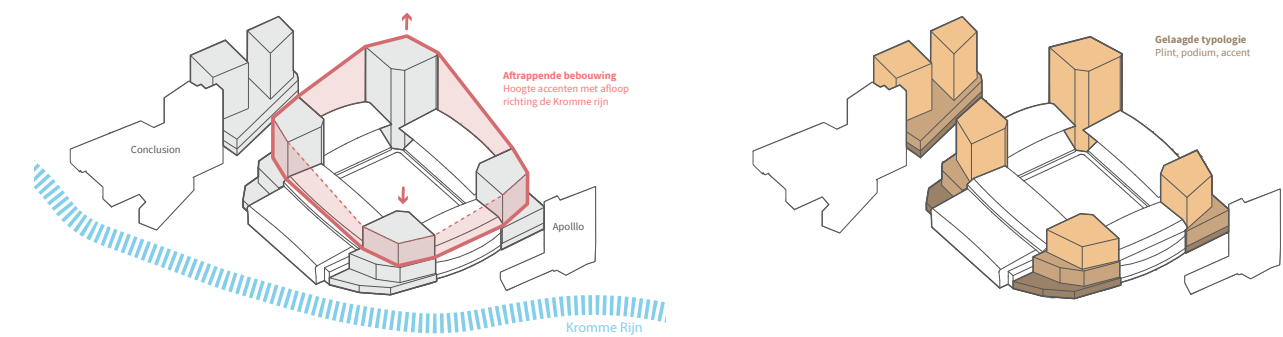
Het stadion wordt gemoderniseerd en uitgebreid tot een duurzaam en toekomstbestendig icoon voor de stad. Tegelijkertijd blijft de herkenbare identiteit en beleving van FC Utrecht behouden.

Mobiliteit speelt een belangrijke rol in de ontwikkeling. De openbare ruimte wordt ingericht volgens een autoluw principe, waarbij voetgangers, fietsers en openbaar vervoer prioriteit krijgen. Hierdoor ontstaat een aantrekkelijk en veilig stedelijk milieu met een hoge verblijfskwaliteit.

De ontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd en vindt plaats in nauwe samenwerking met bewoners, ondernemers, FC Utrecht en andere stakeholders. Zo ontstaat een nieuwe stadswijk waarin sport, stedelijk leven en landschap op een vanzelfsprekende manier samenkomen.

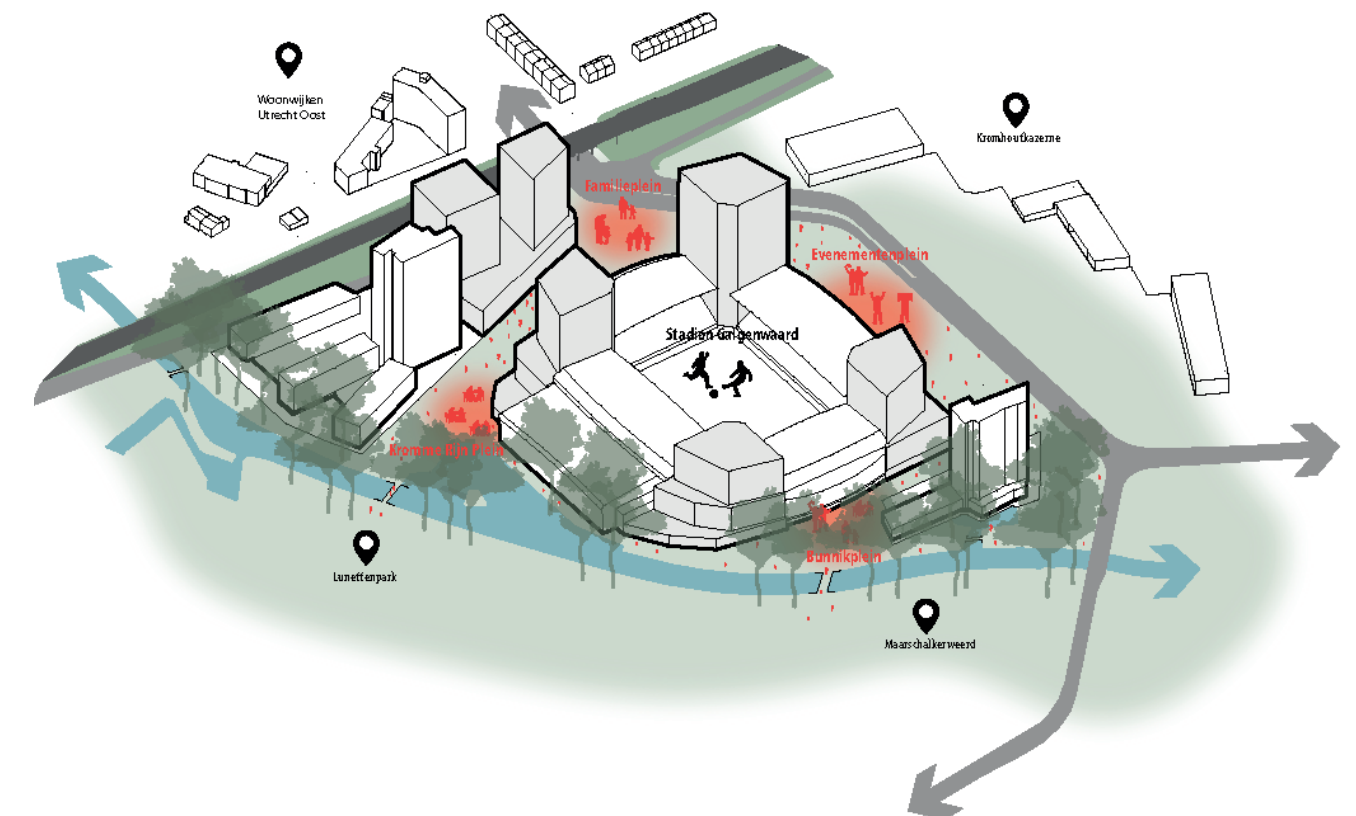


Concept diagrammen Masterplan opzet



Bouwhoogten

Volumeopbouw



Planconcept en hoofdvolumes

Beeldkwaliteit en Supervisie

GREEN SQUARE BUSINESS CAMPUS (GSBC)

Green Square Business Campus (GSBC) Supervisie/Beeldkwaliteit 2022-2025

Client: Necron group AG.
Management: Bouwaccent BV.
Programma: 225.000 m² BVO.
Masterplan Architect: Inbo Urban strategy
Landscape Architect: MTD Landschapsarchitecten
Sustainability: Metabolic
Visuals: A2 Studio

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025

Green Square
Urban Farming

VandenHoek Masterplanners Werk 2022-2025

Beeldkwaliteit en Supervisie

GREEN SQUARE BUSINESS CAMPUS (GSBC)

Het Beeldkwaliteitsplan Green Square Business Campus vormt het architectonische en ruimtelijke kader voor de ontwikkeling van het nieuwe centrumgebied van Green Park Aalsmeer. Het plan bouwt voort op het Strategisch Masterplan en waarborgt de ruimtelijke kwaliteit, identiteit en samenhang gedurende de gefaseerde ontwikkeling van de campus.

De ambitie is om een eigentijdse business campus te realiseren waar werken, ontmoeten, recreëren en innovatie samenkomen binnen een hoogwaardige openbare ruimte. Daarmee onderscheidt Green Square zich nadrukkelijk van traditionele bedrijventerreinen.

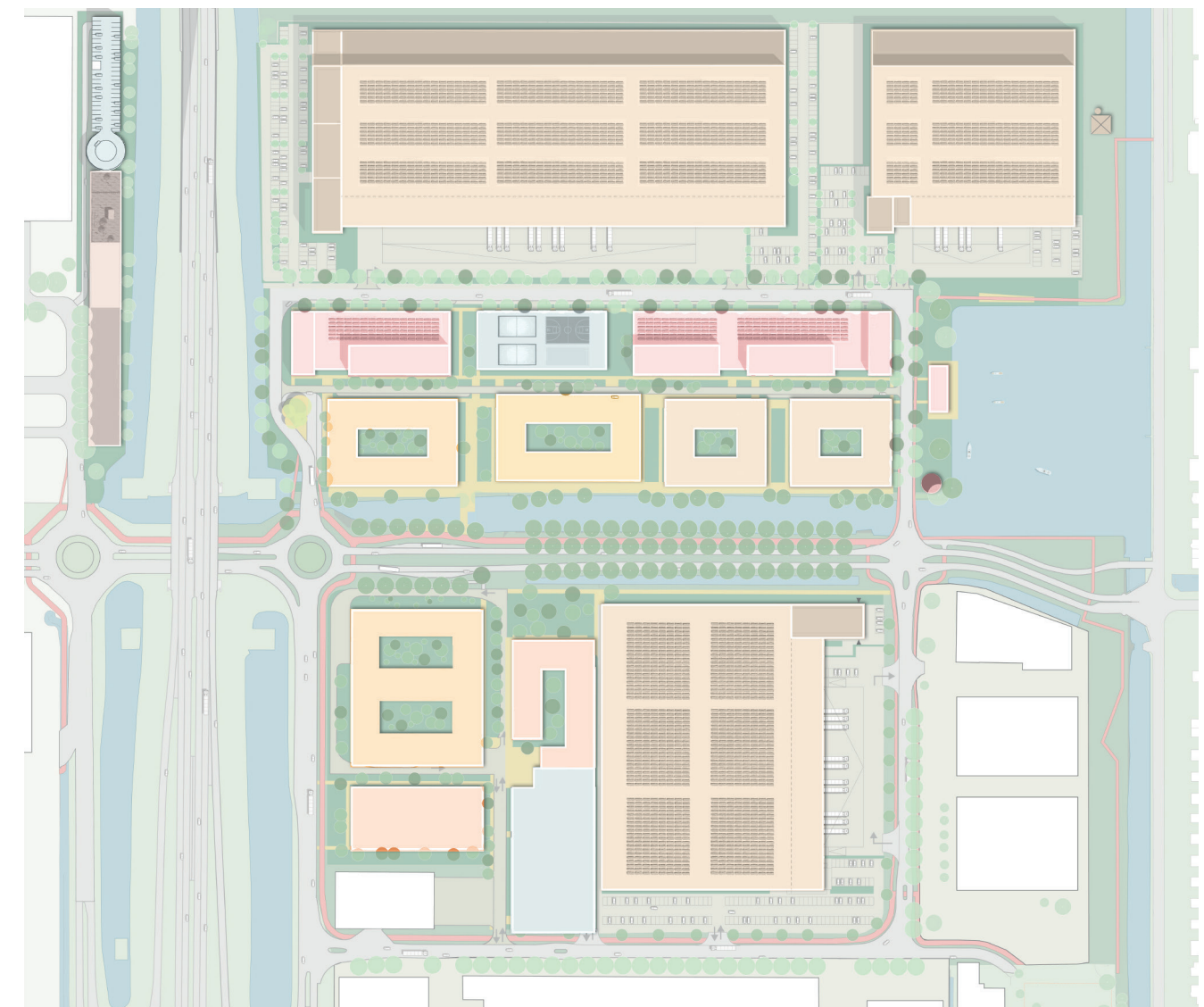
De beeldkwaliteit is gebaseerd op vier centrale thema's: menselijke schaal, geleding en schaal, beeldmerk en inspiratie, en zichtbare duurzaamheid. Gebouwen worden vormgegeven met actieve plinten, herkenbare entrees en gevarieerde daklandschappen die bijdragen aan een aantrekkelijke en levendige omgeving.

Een belangrijk inspiratiebron vormt de historische kassencultuur van Aalsmeer. Transparante gevels, glazen volumes en lichte constructies verwijzen subtiel naar deze traditie en geven een eigentijdse interpretatie aan het ondernemende karakter van de regio.

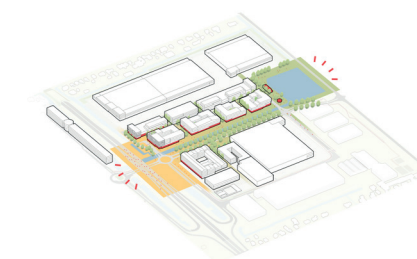
Duurzaamheid is zichtbaar geïntegreerd in de architectuur. Groene gevels, daktuinen, zonnepanelen, biodiversiteitsvoorzieningen en klimaatadaptieve maatregelen maken onderdeel uit van de ruimtelijke identiteit van het gebied. Ook logistieke gebouwen en parkeervoorzieningen dragen actief bij aan deze duurzame uitstraling.

Het beeldkwaliteitsplan zoekt nadrukkelijk naar een balans tussen de schaal van logistieke functies en de menselijke maat van de campusomgeving langs de Middenweg. Door architectonische kwaliteit, groen en verblijfskwaliteit centraal te stellen ontstaat een herkenbaar en toekomstbestendig werkmilieu

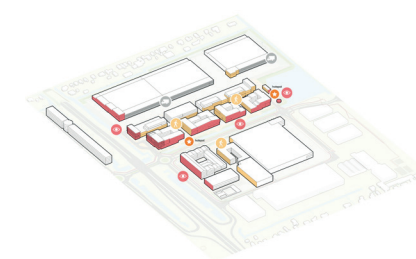
Green Square ontwikkelt zich daarmee tot het visitekaartje van Green Park Aalsmeer en een voorbeeld van een nieuwe generatie duurzame campusontwikkelingen.



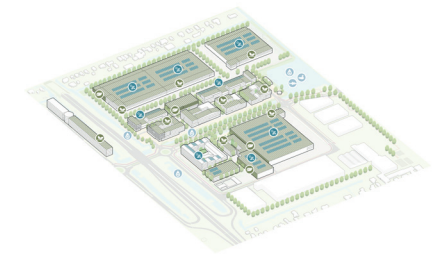
Plankaart GSBC 2022



Esplanade Middenweg



Visuele hiërarchie planopzet



Duurzaamheidsmaatregelen



Gebiedsentree vanaf N201



Brug naar Middenweg



Esplanade GSBC

Samenwerkings- en sparringspartners

XOOMLAB

VandenHoek Masterplanners houdt kantoor in het XOOMlab en werkt graag en veelvuldig samen met de collegas binnen XOOMlab.

Met **Max van Steen** (Studio KIVI) werken we altijd samen aan creatieve strategie en verbeeldingskracht. **Timo Broos** ondersteunt onze opdrachten met Cadwerk (Maatvast ondergronden op coördinaten, 3D modellen en 3D prints).

Met de gerenomeerde architecten **Harvey Otten** en **Dirk Jan van Wieringen Borski** sparren we regelmatig over architectonische en ontwikkeltechnische aspecten van gebouwen en bouwopgaven.

Complexe stedenbouwkundig vragen bespreken we altijd met **Andre Langenberg** en **Joost Vorstenbosch**. Beide zijn gerenomeerde stedenbouwkundigen met zeer grote aanvullende kennis op het gebied van participatieve werkvormen, en civieltechnische en juridische dimensies van stedenbouwkundig werk.

XOOMlab is een Amsterdamse coöperatie van ontwerpers, ontwikkelaars en ondernemers die samenwerken aan innovatieve projecten op het gebied van architectuur, stedelijke ontwikkeling en wonen. De organisatie brengt verschillende disciplines samen, waaronder architecten, stedenbouwkundigen, bouwkundigen en projectontwikkelaars. Door deze multidisciplinaire aanpak kan XOOMlab complexe ruimtelijke vraagstukken integraal benaderen.

Een belangrijk uitgangspunt van XOOMlab is het ontwikkelen van duurzame en toekomstbestendige leefomgevingen. Daarbij wordt veel waarde gehecht aan samenwerking met bewoners, gebruikers en andere belanghebbenden. De coöperatie werkt vaak volgens een bottom-up benadering, waarbij participatie een centrale rol speelt in het ontwerp- en ontwikkelproces.

Naast het uitvoeren van opdrachten voor publieke en private partijen neemt XOOMlab ook zelf initiatief in gebiedsontwikkelingen en woonprojecten. Hierdoor kan de organisatie nieuwe ideeën en innovatieve concepten in de praktijk brengen. Voorbeelden van hun werk zijn collectieve woonvormen, transformatieprojecten en duurzame stedelijke ontwikkelingen. Door ontwerp, ondernemerschap en maatschappelijke betrokkenheid te combineren, levert XOOMlab een bijdrage aan de ontwikkeling van kwalitatieve, duurzame en sociaal gedragen woon- en leefomgevingen in Nederland.



Max van Steen



Timo Broos



Andre Langenberg



Dirk Jan Wieringen Borski



Harvey Otten



Joost Vorstenbosch

Expertise en Bio

JOOST VAN DEN HOEK

Joost van den Hoek (1972) introduceert zichzelf graag als **Masterplanner**.

Joost studeerde Architectuur en Stedenbouw aan de Technische Universiteit Delft, waar hij in 1998 afstudeerde met eervolle vermeldingen onder begeleiding van hoogleraar Carel Weeber.

Zijn professionele loopbaan begon bij Pi de Bruijn, Stadsontwerper van Amsterdam en supervisor van de Zuidas. Hier maakte hij kennis met de complexe wisselwerking tussen ruimtelijk ontwerp, bestuurlijke besluitvorming en grootschalige gebiedsontwikkeling.

In 2011 leerde Joost Dai Jun kennen. Dai Jun is de visionaire Shanghainese zakenman die Hollandse ontwerpers betrok bij realisatie en inrichting van de HuangPu rivieroever voor de wereldtentoonstelling in Shanghai in 2010. Joost werkte samen met Dai Jun tot 2020 in meer dan 50 Chinese steden en regio's aan toonaangevende projecten. Zo leverde Joost significante bijdragen aan prestigieuze projecten in Nederland en China, waaronder bijvoorbeeld de Amsterdamse Zuidas, de wederopbouw van Roombeek Enschede en het uitgevoerde ontwerp voor het Shanghai Xin Hua Pudong Waterfront.

Joost voelt zich thuis op het snijvlak van stedenbouw, economie en gebiedsontwikkeling. Daarbij richt hij zich in het bijzonder op complexe transformatieopgaven, campusontwikkelingen, innovatieclusters en gemengde stedelijke milieus in hoge dichtheid, waarin wonen, werken, leren en recreëren samenkomen.

Opdrachtgevers waarderen Joost om zijn sterke analytische vermogen, intellectuele en creatieve diepgang. Daarnaast staat Joost bekend om zijn vermogen om uiteenlopende belanghebbenden – van bestuurders en ondernemers tot bewoners en maatschappelijke organisaties – mee te nemen in een helder en overtuigend ruimtelijk verhaal. Naast zijn ontwerp- en adviespraktijk publiceerde Joost altijd regelmatig over stedenbouw en gebiedsontwikkeling. Hij is bedenker van de internationaal toegepaste Mixed-Use Index (MXI), een tool die in combinatie met dichtheidsindex FSI wereldwijd wordt gebruikt voor onderzoek naar functiemenging, stedelijke dichtheid en ruimtelijke kwaliteit.

In 2018 verscheen zijn boek *Dutch Towns as Seen Through Planners' Eyes* voor de Chinese markt. Daarnaast was hij meerdere malen te gast in programma's van de VPRO, waaronder *Tegenlicht*, waarin hij sprak over stedelijke duurzaamheid in relatie tot stedelijke structuren in Nederland en China. In 2026 verscheen zijn essay *Stedenbouw als Exportproduct* in het jubileumboek van de BNSP ter gelegenheid van het 25-jarig bestaan van de beroepsvereniging van Nederlandse stedenbouwkundigen en planologen.

Met **VandenHoek Masterplanners** combineert Joost zijn internationale ervaring, ontwerp-kennis en strategisch inzicht om opdrachtgevers en hun opgaven te faciliteren bij de ontwikkeling van economisch sterke, ruimtelijk hoogwaardige en toekomstbestendige gebieden.

1972 Sint-Oedenrode

1990 Delft

1995 Rotterdam

2003 Amsterdam

2014 Shanghai

2020 Amsterdam

Masterplan ZuidAs
Masterplan Arena Boulevard
Masterplan Beta Cluster Watergraafsmeer
Masterplan Wederopbouw Roombeek
Masterplan Zakencentrum Almere
Masterplan Hart van Zuid Hengelo
Masterplan Goldstar Zuidas
Masterplan Cruquius Eiland Amsterdam
Masterplan Shanghai Xin Hua Pudong Waterfront
Masterplan Seed Campus Yangling
Masterplan Yuxi Metropolitan
Masterplan Wu lao Jie YUXI
Masterplan Silkroad district Xian
Masterplan Shipyard Wuhu Anhui
Masterplan Tianhe district Gangzhou
Masterplan
Masterplan Digital Industries Campus Suzhou
Masterplan Green Square Aalsmeer
Masterplan de lange Weeren Volendam
Masterplan de lange Weeren Volendam
Masterplan Flora Campus Westland
Masterplan Health Innovation Campus Boxmeer
Masterplan Aviation Valley Maastricht
Masterplan Galgenwaard Utrecht

1972 Geboren Sint-Oedenrode 1972

1984 Gymnasium Beekvliet Sint Michels Gestel

1990 Technische Universiteit Delft

1998 Architecten Cie. Amsterdam

2007 INBO Amsterdam

2014 Urban Data Shanghai

2016 NITA Shanghai

2020 INBO Amsterdam

2022 VandenHoek Masterplanners Amsterdam



VandenHoek Masterplanners
joost@joostvandenhoek.com
0682007790
Cruquiusweg 94 B
1019 AJ Amsterdam
86487450 KVK
NL004259222B20 BTW
NL20 BUNQ 2070 8046 90 BANK

